



شركة ديار العرب للإستشارات الهندسية
Diyar Al Arab Engineering Consulting Co.



شركة ديار العرب للإستشارات الهندسية
Diyar Al Arab Engineering Consulting Co.

الملف التعريفي



المحتويات CONTENTS

04

رؤيتنا
Our vision

03

من نحن..؟
About us

02

المحتويات
Contents

20

أهدافنا
Our objectives

06

خدماتنا
Our Services

05

رسالتنا
Our mission

22

مزايا
Our advantages

21

قيمنا
Our principles

من نحن..؟



About us

ديار العرب للاستشارات الهندسية هي شركة سعودية متخصصة تقدم حلولاً هندسية متكاملة تركز على الكفاءة الفنية والالتزام المؤسسي. نُعنى بتقديم باقة شاملة من الخدمات تشمل إصدار رخص البناء، تصحيح أوضاع المباني، خدمات الدمج والتجزئة، التصميم المعمارية والداخلية، والإشراف الهندسي وفق أعلى المعايير المهنية.

نتميز بفريق عمل متخصص يضم مهندسين واستشاريين معتمدين يمتلكون خبرات عميقة في مختلف التخصصات الهندسية، ويعملون بمنهجية دقيقة تضمن تحقيق أعلى مستويات الجودة، ضمن إطار زمني محدد، ووفق ضوابط الأنظمة البلدية والاشتراطات الفنية المعتمدة.

في ديار العرب، ندرك أن كل مشروع هو استثمار يتطلب رؤية واضحة وتنفيذاً مدروساً، لذا نحرص على مرافقة عملائنا في جميع مراحل المشروع، من الدراسة الأولية حتى تسليم النتائج النهائية.

Diyar Al Arab Engineering Consultants is a Saudi company specialized in providing integrated engineering solutions based on technical efficiency and institutional commitment. We offer a comprehensive range of services including building permit issuance, building status correction, merging and subdivision services, architectural and interior designs, and engineering supervision in accordance with the highest professional standards.

We are distinguished by a specialized team of certified engineers and consultants with deep expertise across various engineering disciplines. They work with a precise methodology to ensure the highest quality standards within a defined timeframe and in compliance with municipal regulations and approved technical requirements.

At Diyar Al Arab, we understand that every project is an investment that requires a clear vision and well-planned execution. Therefore, we are committed to supporting our clients through every stage of the project—from the initial study to final delivery.

رؤيتنا



نسعى في ديار العرب إلى أن نكون الخيار الأول والأكثر موثوقية في مجال الخدمات الهندسية على مستوى المملكة، من خلال تقديم حلول مبتكرة تُلبّي تطلّعات العملاء وتواكب تطور قطاع البناء والتشييد. و نطمح إلى بناء مستقبل عمراني متكامل يوازن بين الجمال المعماري والكفاءة الفنية، ويعكس التزامنا بالجودة، والاحترافية، والمسؤولية تجاه المجتمع والبيئة.

At Diyar Al Arab, we strive to be the first and most trusted choice in the field of engineering services across the Kingdom, by providing innovative solutions that meet clients' aspirations and keep pace with the evolution of the construction and development sector. We aspire to build a comprehensive urban future that balances architectural beauty and technical efficiency, reflecting our commitment to quality, professionalism, and responsibility toward society and the environment.

Our vision



Our mission

في ديار العرب للاستشارات الهندسية، نلتزم بتقديم خدمات هندسية متكاملة تركز على الجودة، والابتكار، والدقة، لتلبية احتياجات عملائنا بكفاءة واحترافية. نسعى إلى تمكين الأفراد والمطورين من تحقيق رؤاهم العمرانية من خلال حلول فنية مدروسة، وتصاميم متقنة، وتنفيذ يعتمد أعلى المعايير التنظيمية والهندسية. رسالتنا هي أن نكون شركاء حقيقيين في نجاح كل مشروع، عبر بناء علاقة مستدامة قائمة على الثقة، والشفافية، والتميز في كل مرحلة من مراحل العمل.

At Diyar Al Arab for Engineering Consultancy, we are committed to providing comprehensive engineering services grounded in quality, innovation, and precision to efficiently and professionally meet our clients' needs. We strive to empower individuals and developers to realize their urban visions through well-studied technical solutions, meticulous designs, and execution that adheres to the highest regulatory and engineering standards.

Our mission is to be true partners in the success of every project by building a sustainable relationship based on trust, transparency, and excellence at every stage of the work.





شركة ديار العرب للإستشارات الهندسية
Diyar Al Arab Engineering Consulting Co.

خدماتنا

Our services



تحديث الصكوك
Deed Update



التجزئة والدمج
Subdivision
and Consolidation



القرارات المساحية
Cadastral Decisions



تصحيح وضع قائم
Building Status
Rectification



رخص البناء
Building Permits



الإشراف الهندسي
Engineering
Supervision



رخص الهدم والترميم
Demolition and
Renovation Permits



التصميم الخارجي
Exterior Design



التصميم الداخلي
Interior Design



رخص التسوير
Fencing Permits



المخططات المعمارية والإنشائية
Architectural and
Structural Plans



فرز الوحدات
Property Unit Division



التمتير والتقارير الإنشائية
Quantity Surveying
and Structural Reports

رخص البناء

Building Permits



تُعد خدمة إصدار رخص البناء من أبرز الخدمات التي تقدمها شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية، حيث نحرص على تسهيل الإجراءات النظامية لعملائنا من الأفراد والمطورين العقاريين، بما يتوافق مع اشتراطات الجهات المختصة. يشمل ذلك إعداد وتقديم المخططات المعمارية والإنشائية، ومتابعة الطلبات عبر المنصات الإلكترونية مثل "بلدي"، والتنسيق مع الجهات ذات العلاقة للحصول على الموافقات اللازمة. بفضل خبرتنا ومعرفتنا العميقة بالأنظمة البلدية، نضمن لعملائنا إنجازًا دقيقًا وسريعًا لرخص البناء.

The issuance of building permits is one of the key services provided by Diyar Al Arab Engineering Consultancy. We are committed to simplifying regulatory procedures for our clients, including individuals and real estate developers, in full compliance with the requirements of the relevant authorities. This service includes the preparation and submission of architectural and structural plans, tracking applications through electronic platforms such as "Balady," and coordinating with the concerned entities to obtain the necessary approvals. Thanks to our deep expertise and thorough understanding of municipal regulations, we ensure our clients receive accurate and timely building permits.

تصحيح وضع قائم

Building Status Rectification

توفر شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة تصحيح وضع قائم للمباني، وهي خدمة مخصصة لمعالجة وتوثيق التعديلات أو الإنشاءات التي تمت دون ترخيص نظامي. نقوم بإعداد الرفع المساحي والمخططات المعمارية والإنشائية التي تعكس الواقع الحالي للمبنى، ثم نعمل على تقديمها للجهات المختصة عبر المنصات الرسمية للحصول على الموافقات اللازمة. يهدف هذا الإجراء إلى توفيق أوضاع العقار مع الأنظمة البلدية والاشتراطات الفنية، بما يضمن سلامته القانونية ويُجَنَّب المالك الغرامات أو الإزالة.

Diyar Al Arab Engineering Consultancy provides a specialized service for rectifying existing building conditions. This service addresses and documents modifications or constructions that were carried out without official permits. We prepare topographic surveys and architectural and structural plans that reflect the current state of the building, and we submit them to the relevant authorities through official platforms to obtain the necessary approvals. The goal of this process is to align the property with municipal regulations and technical requirements, ensuring its legal compliance and protecting the owner from fines or demolition orders.



القرارات المساحية

Cadastral Decisions

تُعد خدمة إصدار القرارات المساحية من الخدمات الأساسية التي تقدمها شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية، حيث نقوم بإعداد الرفع المساحي الدقيق للأراضي والعقارات باستخدام أحدث التقنيات والأجهزة. يتم إعداد المخططات بناءً على الوضع الفعلي للموقع، مع توثيق حدوده وأبعاده بشكل متكامل، تمهيداً لاعتمادها من الأمانات والبلديات المختصة. وتُعد هذه الخدمة خطوة أساسية في إجراءات إصدار الرخص، أو التقديم على فرز الوحدات، أو تحديث بيانات الصكوك.

The issuance of survey decisions is one of the core services provided by Diyar Al Arab Engineering Consultancy. We prepare accurate land and property surveys using the latest technologies and equipment. The plans are developed based on the actual on-site conditions, with comprehensive documentation of the property's boundaries and dimensions, in preparation for approval by the relevant municipalities and authorities. This service is a crucial step in the process of obtaining permits, applying for unit subdivision, or updating title deed information. At Diyar Al Arab, we are committed to the highest standards of accuracy and reliability to ensure that survey decisions are accepted without delay.



التجزئة والدمج

Subdivision and Consolidation

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة التجزئة والدمج العقاري، والتي تهدف إلى إعادة تنظيم قطع الأراضي بما يتناسب مع احتياجات المالك أو متطلبات التطوير العقاري. تشمل هذه الخدمة إعداد المخططات المساحية وفق الضوابط البلدية، والتنسيق مع الجهات المختصة لاعتماد الإجراءات عبر المنصات الرسمية. سواء كان الهدف من الخدمة تقسيم أرض كبيرة إلى عدة قطع مستقلة، أو دمج عدة قطع لتكوين قطعة واحدة قابلة للاستثمار، نضمن في ديار العرب تنفيذ العملية بدقة عالية، ووفق الأنظمة المعتمدة.

Diyar Al Arab Engineering Consultants offers parcel subdivision and consolidation services aimed at reorganizing land plots to suit the owner's needs or meet real estate development requirements. This service includes preparing cadastral maps in accordance with municipal regulations and coordinating with the relevant authorities to complete the procedures through official platforms such as "Balady." Whether the goal is to divide a large plot into multiple independent parcels or merge several plots into a single, investment-ready property, Diyar Al Arab ensures the process is executed with high precision and in compliance with approved regulations—facilitating the swift issuance of title deeds and related permits.



تحديث الصكوك

Deed Update

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة تحديث الصكوك العقارية، والتي تهدف إلى مطابقة بيانات الصك مع الوضع الفعلي للعقار من حيث المساحة والموقع والإحداثيات. تشمل هذه الخدمة إعداد الرفع المساحي وإعداد المخططات اللازمة وفق متطلبات الجهات المختصة، ومن ثم تقديم الطلب عبر المنصات الرسمية مثل منصة "إحكام" أو "توثيق". تساهم هذه الخدمة في تسهيل الإجراءات النظامية للعقار، وتمكين المالك من استكمال المعاملات المتعلقة بالتطوير أو البيع أو الرهن.

Diyar Al Arab Engineering Consultancy offers a property deed updating service, which aims to align the deed information with the actual status of the property in terms of area, location, and coordinates. This service includes conducting a topographic survey and preparing the required plans in accordance with the regulations of the relevant authorities, followed by submitting the request through official platforms such as "Ihkam" or "Tawtheeq." This service facilitates the legal procedures related to the property and enables the owner to proceed with transactions such as development, sale, or mortgage.

رخص التسوير

Fencing Permits

تُعد خدمة إصدار رخص التسوير من الخدمات المهمة التي تقدمها شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية، حيث نساعد العملاء في الحصول على التصاريح اللازمة لتسوير الأراضي وفق الأنظمة البلدية المعتمدة. تشمل الخدمة إعداد المخططات المساحية المطلوبة، وتقديم الطلب عبر المنصات الإلكترونية مثل "بلدي"، والتنسيق مع الجهات المختصة لاعتماد الرخصة. نحرص على التأكد من مطابقة جميع الاشتراطات الفنية لضمان تسوير الأرض بطريقة نظامية وآمنة، تُمكن المالك من حماية ممتلكاته والاستفادة منها بالشكل الأمثل.

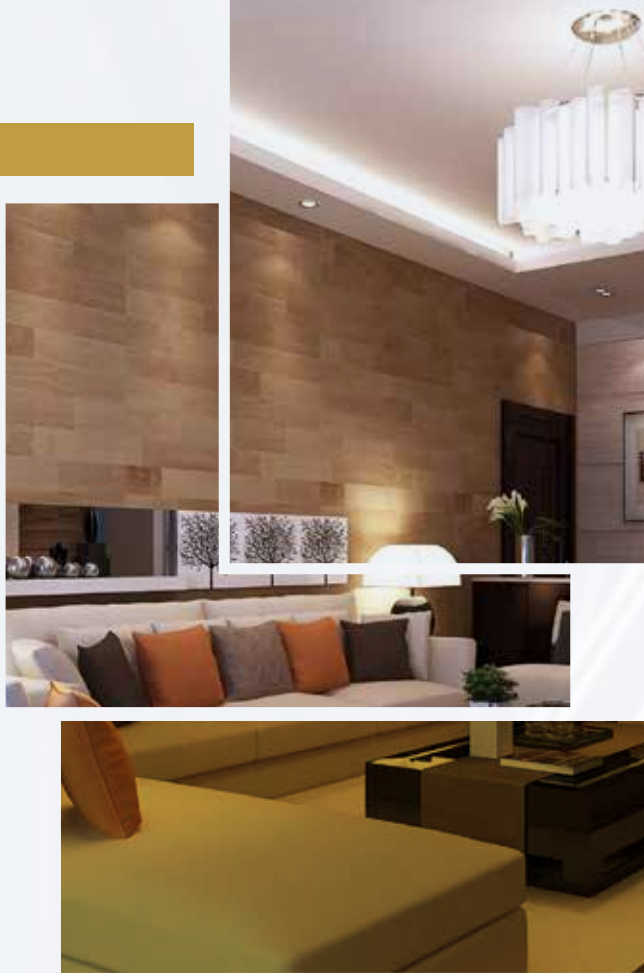
The issuance of fencing permits is one of the key services offered by Diyar Al Arab Engineering Consultancy. We assist clients in obtaining the necessary approvals to fence their properties in accordance with municipal regulations. This service includes preparing the required cadastral maps, submitting the application through official platforms such as "Balady," and coordinating with the relevant authorities to secure the permit. We ensure full compliance with technical requirements to guarantee that the fencing is done legally and safely, enabling property owners to protect and make optimal use of their land.



التصميم الداخلي Interior Design

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة التصميم الداخلي، التي تهدف إلى ابتكار مساحات داخلية تجمع بين الجمال والوظيفة، وتلبي تطلعات العملاء من حيث الذوق والراحة والهوية البصرية. يشمل ذلك إعداد التصميم المعمارية الداخلية بكافة تفاصيلها، من توزيع الأثاث والإضاءة واختيار المواد والتشطيبات، مع مراعاة معايير الجودة واستخدام أحدث الاتجاهات في التصميم. يعمل فريقنا المتخصص على تحويل الأفكار إلى تصاميم واقعية تُعزز من قيمة المكان وتُضفي عليه طابعًا فريدًا.

Diar Al Arab Engineering Consultancy offers interior design services aimed at creating interior spaces that combine aesthetics with functionality, meeting clients' expectations in terms of taste, comfort, and visual identity. This includes preparing comprehensive architectural interior designs, covering furniture layout, lighting, material selection, and finishing details—while adhering to quality standards and incorporating the latest design trends. Our specialized team transforms ideas into realistic designs that enhance the value of the space and give it a unique character.



التصميم الخارجي

Exterior Design

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة التصميم الخارجي، التي تركز على إظهار الواجهات والمظهر العام للمباني بطريقة تعكس الذوق المعماري وتتماشى مع اشتراطات الجهات المختصة. تشمل هذه الخدمة إعداد تصاميم واجهات المباني السكنية والتجارية باستخدام أحدث البرامج والأساليب الفنية، مع مراعاة التناسق الجمالي والوظيفي. كما نأخذ بعين الاعتبار عوامل البيئة والمناخ المحلي لتحقيق أفضل أداء بصري وعملي. يهدف التصميم الخارجي إلى إضفاء طابع مميز على العقار يعكس هوية المالك ويعزز من قيمته السوقية.

Diyar Al Arab Engineering Consultants offers exterior design services that focus on showcasing building facades and overall appearance in a way that reflects architectural taste and complies with the requirements of the relevant authorities. This service includes preparing façade designs for residential and commercial buildings using the latest software and design techniques, while ensuring both aesthetic and functional harmony. Environmental and local climate factors are also taken into consideration to achieve optimal visual and practical performance. The goal of exterior design is to give the property a distinctive character that reflects the owner's identity and enhances its market value.





رخص الهدم والترميم

Demolition and Renovation Permits

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة إصدار رخص الهدم والترميم، والتي تُعد من الإجراءات الأساسية لإعادة تأهيل أو تطوير العقارات القائمة. تشمل هذه الخدمة إعداد التقارير الفنية والمخططات اللازمة، والتأكد من مطابقة حالة المبنى الحالية لاشتراطات السلامة والأنظمة البلدية المعتمدة. نقوم بالتنسيق مع الجهات المختصة لاعتماد الرخصة بأسرع وقت ممكن. سواء كان الهدف إزالة مبنى قديم أو ترميمه وتحسينه، نحرص في ديار العرب على تنفيذ الإجراءات بدقة وكفاءة.

Diyar Al Arab Engineering Consultancy offers demolition and renovation permit services, which are essential procedures for rehabilitating or developing existing properties. This service includes preparing the necessary technical reports and plans, and ensuring that the current condition of the building complies with safety standards and municipal regulations. We coordinate with the relevant authorities to obtain permit approvals as quickly as possible. Whether the goal is to demolish an old structure or renovate and enhance it, Diyar Al Arab is committed to executing the process with precision and efficiency.

الإشراف الهندسي

Engineering Supervision

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة الإشراف الهندسي، والتي تهدف إلى ضمان تنفيذ المشاريع الإنشائية وفق المخططات المعتمدة، ومواصفات الفنية، والاشتراطات النظامية. يشمل ذلك المتابعة الميدانية المستمرة لمراحل البناء، ومراقبة جودة المواد المستخدمة، والتأكد من التزام المقاولين بالجدول الزمني والمعايير الفنية. يُعد الإشراف الهندسي عنصراً أساسياً لضمان سلامة المبنى وجودته، كما يُساهم في تقليل الأخطاء والتكاليف الناتجة عن سوء التنفيذ، ويحقق راحة البال للمالك.

Diyar Al Arab Engineering Consultants offers engineering supervision services aimed at ensuring that construction projects are executed in accordance with approved plans, technical specifications, and regulatory requirements. This includes continuous on-site monitoring of construction phases, quality control of materials used, and verifying that contractors adhere to the project timeline and technical standards. Engineering supervision is a key element in ensuring the safety and quality of buildings. It also helps reduce errors and costs caused by poor execution, providing peace of mind to the property owner.



التمتير والتقارير الإنشائية

Quantity Surveying and Structural Reports

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة التمتير وإعداد التقارير الإنشائية، والتي تُعد من الأدوات الأساسية في مراحل التصميم والتنفيذ للمشاريع. يشمل التمتير حصر كميات الأعمال بدقة، مثل كميات الخرسانة والحديد والتشطيبات، مما يُساعد في إعداد جداول الكميات والتكلفة التقديرية للمشروع. أما التقارير الإنشائية، فتتضمن تقييم الحالة الفنية للمباني، وتحليل العناصر الإنشائية، وتقديم التوصيات اللازمة للترميم أو التعزيز. تُمكن هذه الخدمات المالك والمقاول من اتخاذ قرارات مدروسة وتخطيط دقيق يضمن سلامة وجودة البناء.

Diyar Al Arab Engineering Consultancy offers quantity surveying and structural reporting services, which are essential tools during the design and construction phases of any project. Quantity surveying involves accurately calculating the amounts of work required, such as concrete, steel, and finishing materials. This supports the preparation of detailed bills of quantities and project cost estimates. Structural reports include evaluating the current condition of buildings, analyzing structural elements, and providing necessary recommendations for restoration or reinforcement. These services enable both owners and contractors to make informed decisions and plan effectively to ensure the safety and quality of the construction.



فرز الوحدات

Property Unit Division

تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة فرز الوحدات العقارية، التي تهدف إلى تقسيم العقار إلى وحدات مستقلة وفق الأنظمة المعتمدة من الجهات المختصة مثل الهيئة العامة للعقار ووزارة الشؤون البلدية والقروية. تشمل الخدمة إعداد المخططات الهندسية المعتمدة، وتقديم الطلب عبر المنصات الإلكترونية مثل منصة "إفراغ"، والتنسيق مع المكاتب المساحية والجهات الحكومية ذات العلاقة لاعتماد عملية الفرز. تُسهم هذه الخدمة في تمكين الملاك من بيع أو تأجير كل وحدة على حدة، وتعزيز القيمة الاستثمارية للعقار.

Diar Al Arab Engineering Consultants offers unit subdivision services, aimed at dividing a property into independent units in accordance with regulations set by relevant authorities such as the General Real Estate Authority and the Ministry of Municipal and Rural Affairs. The service includes preparing approved engineering plans, submitting the application through digital platforms like "Ifrahg," and coordinating with surveying offices and government entities to finalize the subdivision process. This service enables property owners to sell or lease each unit individually, thereby enhancing the property's investment value in a structured and legal manner.



المخططات المعمارية والإنشائية

Architectural and Structural Plans



تُقدم شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية خدمة التمتير وإعداد التقارير الإنشائية، والتي تُعد من الأدوات الأساسية في مراحل التصميم والتنفيذ للمشاريع. يشمل التمتير حصر كميات الأعمال بدقة، مثل كميات الخرسانة والحديد والتشطيبات، مما يُساعد في إعداد جداول الكميات والتكلفة التقديرية للمشروع. أما التقارير الإنشائية، فتتضمن تقييم الحالة الفنية للمباني، وتحليل العناصر الإنشائية، وتقديم التوصيات اللازمة للترميم أو التعزيز. تُمكن هذه الخدمات المالك والمقاول من اتخاذ قرارات مدروسة وتخطيط دقيق يضمن سلامة وجودة البناء.

Diyar Al Arab Engineering Consultancy offers quantity surveying and structural reporting services, which are essential tools during the design and construction phases of any project. Quantity surveying involves accurately calculating the amounts of work required, such as concrete, steel, and finishing materials. This supports the preparation of detailed bills of quantities and project cost estimates. Structural reports include evaluating the current condition of buildings, analyzing structural elements, and providing necessary recommendations for restoration or reinforcement. These services enable both owners and contractors to make informed decisions and plan effectively to ensure the safety and quality of the construction.

Our Objectives

أهدافنا



تطبيق أعلى معايير السلامة والجودة، والالتزام بكافة الاشتراطات الفنية والأنظمة المعمول بها لدى الجهات المختصة.

Applying the highest standards of safety and quality, and adhering to all technical requirements and regulations set by the relevant authorities.

02

توفير حلول هندسية شاملة ومهنية تغطي جميع مراحل المشروع، من التخطيط إلى التنفيذ، بما يضمن رضا العملاء وجودة المشاريع.

Providing comprehensive and professional engineering solutions that cover all stages of the project, from planning to execution, ensuring client satisfaction and project quality.

01

04

تهدف الشركة إلى رفع القيمة السوقية للعقارات وتحقيق أقصى استفادة ممكنة للملاك والمستثمرين.

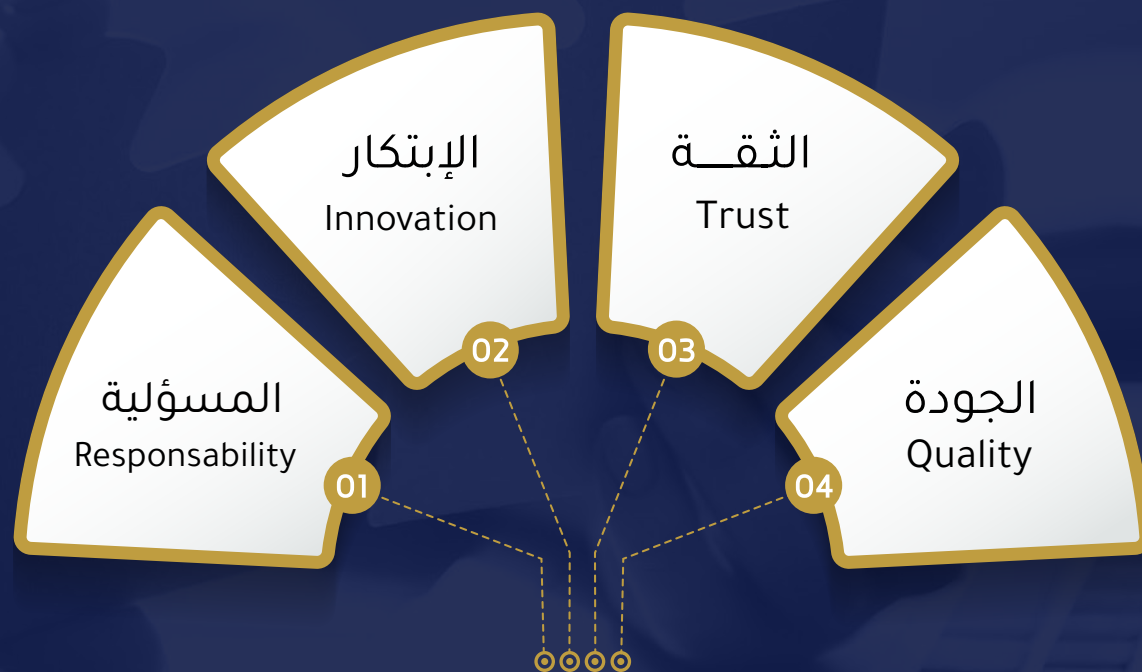
The company aims to increase the market value of properties and maximize benefits for owners and investors.

03

استخدام أحدث التقنيات والبرمجيات الهندسية لتقديم حلول عصرية تواكب احتياجات السوق ومتطلبات العملاء.

Utilizing the latest engineering technologies and software to deliver modern solutions that meet market demands and client requirements.

Our Principles



Our Advantages

مزايانا



4

دقة وكفاءة في الإنجاز
مع التركيز على جودة
العمل ورضا العميل.

Precision and
efficiency in execution
with a focus on work
quality and client
satisfaction.

3

خدمة شاملة تغطي
جميع مراحل المشروع
من الترخيص حتى
الإشراف.

Comprehensive service
covering all project
stages, from
permitting to
supervision.

2

التزام تام بالأنظمة
والاشتراطات المعتمدة
من الجهات الرسمية.

Full compliance with
regulations and
requirements
approved by official
authorities.

1

خبرة واسعة في
مختلف مجالات
الاستشارات الهندسية
والمعمارية.

Extensive experience
in various fields of
engineering and
architectural
consultancy.



شركة ديار العرب للاستشارات الهندسية
Diyar Al Arab Engineering Consulting Co.

تواصل معنا

0502493483  

info@diyar-alarab.com 

الرياض حي ظهره البديعه 